



## PREFEITURA MUNICIPAL DE QUITANDINHA

Estado do Paraná

Rua José de Sá Ribas, 238 - Centro - CEP: 83840-000

FONE: (41) 3623-1231

Site: [www.quitandinha.pr.gov.br](http://www.quitandinha.pr.gov.br) / Email: [prefeitura@quitandinha.pr.gov.br](mailto:prefeitura@quitandinha.pr.gov.br)

---

### MENSAGEM Nº 16/2018

#### **Excelentíssimo Senhor Presidente e demais Vereadores da Câmara Municipal de Quitandinha – PR**

Valho-me da presente Mensagem para encaminhar a esta Colenda Casa Legislativa o anexo Projeto de Lei que propõe a cessão real de uso do imóvel descrito no Projeto de Lei para a APAE de Quitandinha e prevê suas devidas regras.

É válido observar aos nobres vereadores que prédio que está sendo objeto de Cessão é o próprio prédio utilizado pela APAE atualmente.

Porém a necessidade do referido projeto é corrigir erro na averbação (av. 3) da matrícula n. 13.356 do Registro Geral Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro – Pr (doc. em anexo), o qual constou de forma genérica, porém equivocada, que este imóvel era destinada para “Escola para Pessoal Portadoras de Deficiências”, quando o correto seria indicar para qual Escola/Entidade estaria realizando a respectiva Cessão, que no caso é a Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Quitandinha – APAE de Quitandinha.

Assim, a presente lei tem a finalidade de corrigir vício existente da referida matrícula. E quanto ao “mérito”, devo lembra-los que a APAE de Quitandinha está utilizando o imóvel à, pelo menos, 10 anos e não é de Interesse Público retirá-la neste local, haja vista o importante serviço social, educacional e de saúde que a Associação desenvolve junto aos cidadãos com necessidades especiais.

Nestas condições, além do texto legal do Projeto de Lei ser “auto explicativo”, os motivos de sua lavra foram devidamente apresentadas.

A tempo, requer-se que **o presente Projeto de Lei tramite em regime de Urgência Especial** (conforme previsto no art. 121 do Regimento Interno desta Câmara), em razão de que a Associação foi contemplada com recurso estaduais, contudo necessita comprovar que possui sede própria, por mais que seja por intermédio de Cessão, devidamente matriculada, além do que este recurso possui exíguo prazo de cumprimento, em razão outras do período eleitoral, assim o Estado concedeu o prazo de até 10 de maio para as devidas correções, logo, além da tramitação legal há também a tramitação da possível Lei nos respectivos Cartórios, os quais já se comprometeram a

---

#### **Secretaria de Administração e Finanças**

Rua José de Sá Ribas, 238 – CENTRO – CEP: 83840-000

Fone: (41) 3623-1231 / Email: [prefeitura@quitandinha.pr.gov.br](mailto:prefeitura@quitandinha.pr.gov.br)



## PREFEITURA MUNICIPAL DE QUITANDINHA

Estado do Paraná

Rua José de Sá Ribas, 238 - Centro - CEP: 83840-000

FONE: (41) 3623-1231

Site: [www.quitandinha.pr.gov.br](http://www.quitandinha.pr.gov.br) / Email: [prefeitura@quitandinha.pr.gov.br](mailto:prefeitura@quitandinha.pr.gov.br)

~~tramitá-los com máxima agilidade. Assim, a demora da análise do Projeto de Lei ocasionará a perda de recurso para a APAE.~~

Além disso, **CONVOCA-SE esta solene Casa de Leis**, conforme previsão legal, a realização de **SESSÕES EXTRAORDINÁRIAS** para votações do referido Projeto de Lei, pelos motivos acima expostos.

Certa da compreensão dos nobres edis e contando com a aprovação da proposição em anexo, antecipo agradecimentos.

Gabinete da Prefeita de Quitandinha, Estado do Paraná, em 23 de abril de 2018.

**Maria Julia Socek Wojcik**  
Prefeita Municipal



## PREFEITURA MUNICIPAL DE QUITANDINHA

Estado do Paraná

Rua José de Sá Ribas, 238 - Centro - CEP: 83840-000

FONE: (41) 3623-1231

Site: [www.quitandinha.pr.gov.br](http://www.quitandinha.pr.gov.br) / Email: [prefeitura@quitandinha.pr.gov.br](mailto:prefeitura@quitandinha.pr.gov.br)

---

### PROJETO DE LEI Nº 16, DE 23 DE ABRIL DE 2018

*Autoriza Termo de Concessão de Direito Real de Uso, a título gratuito, de um imóvel constituído de edificação de alvenaria com área de 349,35m<sup>2</sup>, para a APAE de Quitandinha e dá outras providências.*

A Prefeita do Município de Quitandinha, Estado do Paraná.

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte **Lei**:

Art. 1º Fica a Chefe do Poder Executivo Municipal autorizada a firmar Termo de Concessão de Direito Real de Uso, a título gratuito, de um imóvel constituído de edificação de alvenaria com área de 349,35m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e nove metros e trinta e cinco decímetros quadrados), situada na Rua do Expedicionário, nº 136, objeto da Averbação 3, da Matrícula nº 13.356, do Livro nº 2 - Registro Geral, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná, para a ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE QUITANDINHA – APAE DE QUITANDINHA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ nº 02.049.944/0001-89, pelo prazo de 20 (vinte) anos contados a partir da publicação da presente Lei, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos.

Parágrafo único. O imóvel total objeto da Matrícula nº 13.356, do Livro nº 2 - Registro Geral, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná, está inscrito junto ao Município na Indicação Fiscal nº 01.00.003.0016.0007.001.

Art. 2º O imóvel descrito no art. 1º desta Lei será utilizado pela Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Quitandinha – Apae de Quitandinha, para instalação de sua sede, e destinada exclusivamente para atendimento de seus fins estatutários.

Art. 3º Em caso de dissolução ou inativação da associação, paralisação das atividades por mais de 12 (doze) meses ou desvio de finalidade, a Concessão de Direito Real de Uso será rescindida, sem qualquer ônus para o Município.

Art. 4º É de responsabilidade da concessionária a formalização da concessão por meio de escritura pública e respectiva averbação junto à matrícula no Cartório de Registros de Imóveis da Comarca.

Parágrafo único. As despesas decorrentes da escritura pública, bem como impostos, taxas e demais despesas de registro no Serviço Registral de Imóveis, serão de responsabilidade da Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Quitandinha – Apae de Quitandinha.

---

#### Secretaria de Administração e Finanças

Rua José de Sá Ribas, 238 – CENTRO – CEP: 83840-000

Fone: (41) 3623-1231 / Email: [prefeitura@quitandinha.pr.gov.br](mailto:prefeitura@quitandinha.pr.gov.br)



## PREFEITURA MUNICIPAL DE QUITANDINHA

Estado do Paraná

Rua José de Sá Ribas, 238 - Centro - CEP: 83840-000

FONE: (41) 3623-1231

Site: [www.quitandinha.pr.gov.br](http://www.quitandinha.pr.gov.br) / Email: [prefeitura@quitandinha.pr.gov.br](mailto:prefeitura@quitandinha.pr.gov.br)

---

Art. 5º A presente concessão observará o seguinte:

I – avaliação prévia do imóvel a ser promovida pela comissão de avaliação municipal;

II – relevante interesse público consubstanciado nas ações sociais voltadas à comunidade, conforme previsto no Estatuto Social da Associação, dispensada a licitação nos termos previstos no Art. 12 da Lei Orgânica do Município de Quitandinha - PR;

III – uso exclusivo do imóvel para os fins previstos no Estatuto Social da Associação;

IV – vedação de uso do imóvel para fins lucrativos;

V – vedação de cessão do imóvel a terceiros a título gratuito ou oneroso;

VI – prestação de informações ao Município, por meio de relatórios, acerca da situação do imóvel, bem como das ações desenvolvidas.

§ 1º - A concessão será instrumentalizada na forma da Lei Civil e Administrativa, com registro na matrícula imobiliária da área.

§ 2º - A concessão poderá ser revogada a qualquer tempo se a Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Quitandinha – Apae de Quitandinha, não cumprir os encargos previstos neste artigo, bem como os encargos previstos no Termo de Concessão de que trata a presente Lei, sem que lhe seja garantido direito a indenizações ou retenções por investimentos realizados.

§ 3º Toda benfeitoria de natureza permanente, com característica de obra civil, adere ao imóvel concedido, incorporando-se ao mesmo na hipótese de revogação da concessão.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete da Prefeita do Município de Quitandinha, Estado do Paraná, em 23 de abril de 2018.

**Maria Julia Socek Wojcik**

Prefeita Municipal

---

**Secretaria de Administração e Finanças**

Rua José de Sá Ribas, 238 – CENTRO – CEP: 83840-000

Fone: (41) 3623-1231 / Email: [prefeitura@quitandinha.pr.gov.br](mailto:prefeitura@quitandinha.pr.gov.br)